

LOT 2 – DESAMIANPAGE - DEPLOMBAGE

SOMMAIRE

ARTICLE 01	DISPOSITION GENERALES	3
POSTE 01.	BRANCHEMENT DE CHANTIER NECESSAIRE A VOTRE LOT	3

POSTE 02.	BENNES A GRAVOIS.....	3
POSTE 03.	PROTECTIONS / NETTOYAGE.....	3
ARTICLE 02	TRAITEMENT AMIANTE ET PLOMB.....	4
POSTE 01.	REALISATION DES RAAT RAPT COMPLEMENTAIRES	4
POSTE 02.	TRAVAUX DE RETRAIT DE MATERIAUX AMIANTES.....	5
POSTE 02. 01.	PLAN DE RETRAIT	5
POSTE 02. 02.	INSTALLATION DE CHANTIER.....	5
POSTE 02. 03.	TRAVAUX DE DESAMANTAGE.....	7
POSTE 02. 04.	GESTION DES DECHETS	7
POSTE 02. 05.	DOSSIER DE FIN DE CHANTIER.....	8
POSTE 03.	DEMOLITIONS DES OUVRAGES INTERIEURS	8
POSTE 03. 01.	DEMOLITIONS DES BOUCHEMENTS DE BAIES DE TOUTE NATURE.....	8
POSTE 03. 02.	DEMOLITIONS DES OUVRAGES DE FINITIONS	9
POSTE 03. 03.	DOSSIER DE FIN DE CHANTIER.....	9
ARTICLE 03	REMISE EN ETAT EN FIN DE CHANTIER	11

ARTICLE 01 DISPOSITION GENERALES

POSTE 01. BRANCHEMENT DE CHANTIER NECESSAIRE A VOTRE LOT

L'entreprise devra l'ensemble des prestations relatives à la mise en place d'un branchement et éclairage de chantier provisoire pour permettre les démolitions.

Les distributions secondaires, en autant de points que besoin et sur demandes du maître d'œuvre, seront à réaliser par le présent lot.

Cette prestation comprendra entre autres :

- Toutes les démarches à la charge du présent lot
- Les câbles d'alimentation série U1000 RO2V
- Les coffrets de chantier
- Tous les branchements provisoires nécessaires au déroulement du chantier (réseaux concernés EDF, alimentation d'eau potable, EU). L'entreprise fera contrôler par un bureau d'études spécialisé son installation électrique de chantier. La mise en place, l'entretien et le contrôle des branchements provisoires sont à la charge de l'entreprise de gros œuvre
- Un éclairage de chantier, circulations et lieu de travail dans le cadre de la mission sécurité du chantier. Ces installations seront entretenues, déposées en fin de chantier et déplacées autant de fois que nécessaire selon le phasage de chantier.

Localisation : Concerne la mise en place de coffrets électriques de chantier pour assurer l'intervention de sa prestation suivant les plans, coupes et élévations pour bien mesurer l'étendue des prestations.

POSTE 02. BENNES A GRAVOIS

L'accès au chantier et l'aire de stockage des bennes à gravois seront définis en accord avec le Maître d'ouvrage.

L'entreprise titulaire du poste devra assurer les prestations suivantes :

- Mise à disposition de bennes de capacité adaptée (8 m³ à 15 m³ selon les besoins).
- Livraison, mise en place et enlèvement des bennes.
- Rotation régulière des bennes selon l'avancement du chantier.
- Évacuation et traitement des déchets de chantier conformément à la réglementation en vigueur.
- Traçabilité des déchets via bordereaux de suivi.

POSTE 03. PROTECTIONS / NETTOYAGE

L'entreprise prendra toute disposition pour assurer la protection des éléments conservés pendant les travaux de démolition pour chaque phase.

Cette prestation comprendra entre autres :

- La protection du sol du RDC depuis l'entrée et toute la circulation du RDC par la mise en place d'une moquette et de panneaux bois
- La protection de l'escalier principale intérieur compris garde-corps par mise en place d'une moquette et de panneaux bois
- La protection des paliers d'escalier par mise en place d'une moquette et de panneaux bois
- La protection des locaux impactés par les travaux par la mise en place d'une moquette et de bâche de protection

Toutes les protections seront supprimées en cours ou en fin de travaux suivant les besoins et l'avancement du chantier et sur demande du Maître d'œuvre ou du Maître d'ouvrage à n'importe quel moment du chantier.

Localisation : Selon plan de démolition : suivant les plans, coupes et élévations pour bien mesurer l'étendue des prestations.

ARTICLE 02 TRAITEMENT AMIANTE ET PLOMB

POSTE 01. REALISATION DES RAAT RAPT COMPLEMENTAIRES

Le présent poste concerne la réalisation des Repérages Avant Travaux (RAT), incluant les volets RAAT (Repérage Amiante Avant Travaux) et RAPT (Repérage Amiante en Phase de Travaux ou Complémentaire), nécessaires à l'exécution des travaux de désamiantage.

Ces repérages visent à identifier la présence éventuelle de matériaux ou produits contenant de l'amiante dans les zones concernées par les interventions.

L'entreprise devra réaliser :

- Une analyse documentaire (plans, DOE, DIAG amiante antérieurs).
- Des inspections visuelles détaillées sur site, incluant sondages ou démontages nécessaires.
- Des prélèvements et analyses laboratoires par un organisme accrédité COFRAC.
- La mise à jour et la consolidation du RAAT initial, en intégrant :
 - les zones non accessibles lors du repérage préliminaire,
 - les matériaux suspectés ou non repérés auparavant,
 - les compléments exigés par la maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'œuvre.
- L'élaboration d'un rapport de RAAT/RAPT complémentaire, comprenant :
 - localisation précise des MPCA,
 - nature et état de conservation,
 - photos, plans, et cartographies,
 - analyses labo et conclusions,
 - recommandations techniques.

Contraintes d'intervention :

Les repérages seront réalisés avant tout démarrage des travaux.

L'entreprise devra prévoir l'ensemble des moyens d'accès et de sécurité nécessaires (EPI, nacelles, confinements localisés, éclairage, etc.).

Les investigations destructives devront être validées au préalable par la maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'œuvre.

Les zones seront sécurisées et remises en état après intervention.

POSTE 02. TRAVAUX DE RETRAIT DE MATERIAUX AMIANTES

POSTE 02. 01. PLAN DE RETRAIT

Dès notification du marché, l'Entrepreneur retenu établira son plan de retrait et le diffusera immédiatement auprès des organismes officiels de prévention, à savoir :

- L'Inspection du travail en charge du secteur des travaux,
- Le service de prévention des risques de la CARSAT (Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail),
- L'OPPBT (Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics),
- La Médecine du travail en charge du suivi médical des salariés de l'entreprise de travaux.

Le plan de retrait sera également diffusé aux intervenants concernés par la réalisation des travaux comme le coordonnateur SPS, le Maître d'œuvre, les organismes de contrôle et bien évidemment, le Maître d'ouvrage. La rédaction du plan de retrait est de la responsabilité de l'entreprise de travaux qui doit exposer au sein de ce document la méthodologie d'intervention de façon spécifique, en y intégrant une évaluation exhaustive des risques susceptibles d'être rencontrés pendant les travaux. Le plan de retrait doit être connu de tout intervenant et tenu à disposition au sein du registre de chantier.

Le délai de minimum 1 mois devra être respecté avant le début des travaux.

POSTE 02. 02. INSTALLATION DE CHANTIER

A - INSTALLATION DU CHANTIER

Installation de tous les équipements liés à l'activité de désamiantage selon les réglementations en vigueur. Compris délimitation de l'emprise du chantier, installation proprement dite, moyens de manutention, raccordements, maintenance et repliement en fin de travaux et toutes prescriptions du SPS concernant la clôture de chantier. Cette installation comprendra aussi la pose et la dépose en fin de chantier de toute la signalisation amiante aux abords et aux accès du chantier selon réglementation en vigueur.

B - NEUTRALISATION DES RESEAUX

L'entreprise devra le repérage de tous les réseaux traversant la zone de désamiantage (eau froide, eau chaude sanitaire, eau de chauffage, eau usée, réseaux électriques et courants faibles) et neutraliser si nécessaire ces réseaux afin d'éliminer tous risques.

Les installations et réseaux fixés sur les ouvrages amiantés ou simplement gênant seront eux aussi déposés, traités et évacués aux décharges agréées.

C - CONFINEMENT

La préparation de la zone de travail et le confinement des zones d'intervention seront adaptés en fonction des ouvrages contenant de l'amiante, de la nature de l'amiante et de la configuration des locaux.

L'entreprise devra tous les ouvrages et matériels nécessaires à ce confinement (polyane, sas, aspirateur, etc...) suivant la réglementation.

L'entreprise devra assurer le recouplement et l'isolement entre les différentes zones d'intervention ou différents ouvrages amiantés. Elle devra la mise en place d'un film plastique sur la totalité des sols dans la zone de travail. Elle devra aussi la protection de tous les ouvrages, appareils et matériels destinés à être déposés ultérieurement.

Un test au fumigène sera réalisé (contrôle de l'étanchéité de la zone et vérification de l'aéraulique prévisionnelle) et sera communiqué au SPS. L'entreprise devra mettre en place sur le confinement un panneau de visualisation en Plexiglas permettant d'observer l'intérieur de la zone sans y pénétrer, autorisant ainsi les personnes habilitées à suivre l'avancement des travaux en toute sécurité.

D - ANALYSE ET MESURES D'EMPOUSSIEREMENT

Les travaux de désamiantage ne doivent avoir aucun impact sur l'environnement atmosphérique du chantier ou sur les rejets d'eau générés lors des opérations de retrait d'amiante ou de décontamination.

Pour contrôler la Maitrise de ses procédés, l'entreprise devra mettre en place, selon la réglementation, une campagne de prélèvements et d'analyses permettant de garantir une surveillance régulière de ses rejets.

Les différents types d'analyses à effectuer :

- Analyses atmosphériques en microscopie électronique à transmission analytique (META) pour l'ensemble des contrôles de l'air et pour les tests libératoires et de restitution.
- Analyses des matières en suspension (MES) dans les rejets d'eau.

En dehors des prélèvements et analyses de l'air et de l'eau, l'entreprise procède à de nombreux autocontrôles sur les éléments constitutifs des confinements statiques et dynamiques, tels que l'état du confinement, la dépression en zone, les vérifications aérauliques par le test au fumigène et des contrôles périodiques, les vérifications des équipements de protection individuelle et collective.

L'ensemble des analyses et contrôles réalisés sont tenus à disposition des organismes de contrôles et des visiteurs au sein du registre de chantier, tenu par le chef de chantier. Les prélèvements et analyses de chantier sont réalisés par un laboratoire indépendant accrédité par le COFRAC (Comité français d'accréditation des laboratoires, organismes certificateurs et d'inspection).

Le test libératoire à la charge de l'entreprise est réalisé par un laboratoire indépendant et agréé après l'examen visuel des surfaces traitées (voir ci-après). Son résultat conditionne la libération de la zone et ne doit pas dépasser la valeur VLEP réglementaire admise (valeur limite d'exposition professionnelle).

Il est complété, après le départ de l'entreprise de travaux, par un test de restitution, à la charge du Maître d'ouvrage, réalisé selon la même méthodologie.

E - NETTOYAGE ET RESTITUTION DES LOCAUX

Tous les locaux de la zone concernée seront nettoyés et restitués afin de permettre les travaux de démolition, de construction et d'aménagement.

Nota : le maître d'ouvrage fera un examen visuel des surfaces traitées permettant la réception du chantier et la réalisation du test libératoire conditionnant le démontage de la zone de confinement. Cet examen visuel doit être réalisé par un technicien compétent, selon la norme expérimentale AFNOR XP X46-021.

POSTE 02. 03. TRAVAUX DE DESAMIANPAGE

La méthodologie pour les travaux règlementaires de désamiantage est laissée libre au choix de l'entreprise.

Celle-ci devra joindre à son offre le dossier complet et détaillé de la méthodologie qu'il souhaite réaliser.

La localisation des ouvrages à déposer est établie en fonction du rapport de repérage, mais l'entreprise doit vérifier avant la remise de son offre, les localisations précises et entendues des ouvrages à déposer contenant de l'amiante.

Dans l'hypothèse où l'entreprise, lors de l'exécution des travaux de désamiantage, serait confrontée à des imprévus (ouvrages existants indcelables) ou à une non-conformité de projet avec l'existant, elle devra immédiatement en référer au Maître d'Ouvrage ou Maître d'Œuvre.

En aucun cas, l'entrepreneur ne prendra des dispositions personnelles sauf à ses risques et dépens. Par ailleurs, il est précisé que les ouvrages démolis par erreur ou négligence, seront reconstruits par l'entrepreneur du présent lot, et ce, entièrement à sa charge. Travaux de désamiantage suivant diagnostic amiante.

POSTE 02. 04. GESTION DES DECHETS

Tous les déchets et gravois provenant des travaux de désamiantage seront évacués par le présent lot au fur et à mesure de l'avancée des travaux.

Les déchets amiantés seront dirigés vers plusieurs filières d'élimination, selon leur nature :

- Les déchets amiantés non friables et intègres tels que les plaques de fibrociment peuvent être évacués vers certains centres d'enfouissement de classe 3 aménagés ou vers un CET (centre d'enfouissement technique) de classe 2,
- Les déchets amiantés friables (ou non friables dégradés) ainsi que tous les consommables et EPI (Équipement de Protection Individuel) contaminés sont évacués vers un CET de classe 1,
- L'ensemble des déchets amiantés générés par un chantier de désamiantage, friables ou non, peuvent également être évacués vers le centre de vitrification.

Les véhicules devant transporter les déchets ne pourront en aucun cas stationner vides ou chargés sur la voie publique.

L'entreprise remettra en fin d'opération l'ensemble des fiches de suivi des déchets et certificats de traitements et de réception en décharges spécialisées et agréées.

POSTE 02. 05. DOSSIER DE FIN DE CHANTIER

En fin de chantier et après réception des travaux, l'entreprise fournira au Maître d'ouvrage, conformément au CCAP un dossier de fin de chantier ou DOE (dossier des ouvrages exécutés) contenant les éléments qui lui ont été indispensables pour la réalisation des travaux de désamiantage. Conformément au CCAP, les frais d'élaboration de ce dossier sont inclus dans les prix unitaires ou dans le forfait remis avec l'offre (format et nombre d'exemplaires définis au CCAP).

Le dossier de fin de chantier contiendra les éléments suivants :

- Le devis des travaux,
- Le plan de retrait diffusé auprès des organismes de prévention accompagné des preuves de réception,
- Les échanges avec les organismes de prévention,
- Le PV du test au fumigène réalisé en présence de la Maîtrise d'ouvrage,
- Le PV d'examen visuel des surfaces traitées réalisées par un technicien compétent,
- Les résultats des analyses libératoires et des analyses environnementales,
- Les plans, schémas et croquis permettant de déterminer clairement les zones traitées,
- Les photographies éventuelles,
- Le bordereau de suivi des déchets et le certificat d'enfouissement ou de vitrification des déchets.

Rappel : l'ensemble des travaux définis ci-avant seront adaptés à la réglementation en vigueur et notamment au dernier décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.

POSTE 03. DEMOLITIONS DES OUVRAGES INTERIEURS

POSTE 03. 01. DEMOLITIONS DES BOUCHEMENTS DE BAIES DE TOUTE NATURE

Démolition au compresseur ou à la pioche des bouchements de baies de toute nature, murs porteurs ou non porteurs en maçonneries d'agglomérés de ciment, en maçonnerie de briques, ou en plaques de plâtres.

Finition si nécessaire de la tranche ainsi que les tableaux, par un lissage au mortier de ciment

Y compris tous éléments solidairement liés aux cloisons.

Intervention pour permettre la dépose des menuiseries suivant localisation DIAG

Cette prestation comprendra entre autres :

- La dépose généralisée de l'ensemble
- Descente, nettoyage et rangement en attente d'enlèvement
- Mise en place d'un élément de remplacement provisoire si besoin

Localisation : Selon plan de démolition : ensemble des baies dans les zones à curer suivant les plans, coupes et élévations pour bien mesurer l'étendue des prestations.

POSTE 03. 02. DEMOLITIONS DES OUVRAGES DE FINITIONS

Démolition ou dépose de l'ensemble des ouvrages ci-après, par tous moyens appropriés suivant la nature des éléments / Pour permettre la dépose des menuiseries suivant localisation DIAG. La dépose de ces éléments devra prendre en compte l'ensemble des Diagnostiques Amiantes et Plomb

L'entreprise devra la démolition des ouvrages de cloisons et planchers sur une épaisseur d'ébrasement de fenêtre. Le menuisier aura à sa charge le dégagement de sa menuiserie sur la périphérie de celle-ci.

L'entreprise en charge de ce lot devra avoir réalisée une visite du site lors de son chiffrage pour identifier toutes les natures de matériaux à déposer

Cette prestation comprendra entre autres :

- Faux plafond lattis plâtre ou sur ossature
- Dépose des plinthes
- Dépose des listels
- Dépose des doublages

Localisation : Selon plan de démolition : ensemble des locaux à curer suivant les plans, coupes et élévations pour bien mesurer l'étendue des prestations.

POSTE 03. 03. DOSSIER DE FIN DE CHANTIER

En fin de chantier et après réception des travaux, l'entreprise fournira au maître d'ouvrage, conformément au CCAP un dossier de fin de chantier ou DOE (dossier des ouvrages exécutés) contenant les éléments qui lui ont été indispensables pour la réalisation des travaux de déplombage. Conformément au CCAP, les frais d'élaboration de ce dossier sont inclus dans les prix unitaires ou dans le forfait remis avec l'offre (format et nombre d'exemplaires définis au CCAP).

Le dossier de fin de chantier contiendra les éléments suivants :

- La description et le détail des travaux réalisés,
- La chronologie des opérations,
- La copie de toutes les fiches ou PV des contrôles, mesures, analyses, etc..., effectués pendant toute la durée du chantier et lors de la restitution,

- La copie du registre des contrôles imposés par l'arrêté du 14 mai 1996,
- Les fiches de pesage,
- L'autorisation de mise en décharge,
- Les certificats de mise en décharge,
- Les bordereaux de suivi des déchets,
- Toutes autres pièces éventuelles concernant le déroulement des travaux.

L'entreprise titulaire du lot Démolition devra assurer, à l'issue des travaux :

1. Évacuation totale des déchets et gravats résiduels
 - Ramassage manuel ou mécanique des débris restants (gravats, poussières, bois, plâtre, éléments métalliques, plastiques, etc.)
 - Chargement et évacuation vers des filières agréées
 - Fourniture des bordereaux de suivi de déchets (BSD)

2. Nettoyage général du site
 - Nettoyage des zones de passage, des abords et des plateformes de travail
 - Aspersions d'eau si nécessaire pour éliminer les poussières
 - Désinfection ou désinsectisation

3. Mise en sécurité du site
 - Repli de toutes les installations de chantier liées à la démolition (palissades, panneaux, bungalows, clôtures, etc.)
 - Neutralisation des points dangereux
 - Pose éventuelle de clôtures provisoires en attente du démarrage des travaux suivants